

Den boligsociale helhedsplan

– Tibberupparken 2014-2018



Boligkontoret
Danmark



Tibberupparken bliver nu
et endnu bedre
sted at **bo!**

I 2014 starter den store renovering af blokkene i Tibberupparken. Det betyder blandt andet, at der bliver færre, men større boliger og at der bliver opgange særligt egnet for ældre og handicappede. Samtidig bliver blokkene bedre isoleret og smukkere at se på.

Samtidig er der afsat en pulje penge i Landsbyggefonden til Tibberupparken til en boligsocial helhedsplan. Helhedsplanen sigter mod at styrke det sociale liv, øge trygheden i boligområdet og styrke det gode naboskab gennem en række aktiviteter, som du kort præsenteres for her.

Helhedsplanen løber fra 2014-2018.

Formålet med den boligsociale helhedsplan er at:

- Gøre Tibberupparken til et attraktivt boligområde
- Tiltrække nye lejere og bibeholde eksisterende
- Gøre beboerne stolte af Tibberupparkens boliger og området
- Øge beboernes lyst til en frivillig indsats
- Skabe et trygt og rart nærmiljø, hvor naboerne kender hinanden, på tværs af kulturer og generationer



Hvem arbejder i helhedsplanen?

Der vil i forbindelse med helhedsplanen blive ansat en "Brobygger" og en "Netværkskoordinator", som får kontor i Tibberupparken. Jobbene består i at planlægge og gennemføre de aktiviteter, som helhedsplanen indeholder, i samarbejde med bl.a. skolen, klubben, lokale foreninger og de kommunale forvaltninger.

Hvem betaler for helhedsplanen?

Over 60 % af midlerne kommer fra Landsbyggefonden. De resterende knap 40% kommer fra boligafdelingen, Boligselskabet Nordkysten samt Helsingør Kommune.

Hvem har udarbejdet den boligsociale helhedsplan?

Afdelingsbestyrelsen i Tibberupparken i et samarbejde med Helsingør Kommune, Boligselskabet Nordkysten og Boligkontoret Danmark.

Hvornår starter projektet?

Medarbejderne starter i februar 2014 og aktiviteterne startes derefter op lidt efter lidt.

Helhedsplanen har **4** indsatsområder:



1
Børn, unge og
familier

Familienettet

Alle mødre i Tibberupparken inviteres til en række lokale temacaféer for at opstarte familienettet. Café arrangementerne er tænkt som et inspirerende frirum, hvor du får ny viden om familieliv og mulighed for at snakke om dagligdagens udfordringer. Emner der kan diskuteres kan eksempelvis være: Uddannelsessystemet, sundhed, teenagere og misbrug, foreninger og fritidsliv m.m.. Udover caféarrangementerne tilbydes én-til-én samtaler med Brobyggeren til de familier, der har lyst til yderligere hjælp og inspiration til en bedre hverdag.

Skole og fritidsformidling

Familier i afdelingen tilbydes hjælp til at få børnene sendt godt af sted i skole og derved sikre en stabil skolegang. Helhedsplanens medarbejdere vil støtte og motivere børnene til at passe deres skole og opfordre til videreuddannelse og job - blandt andet gennem en følgeordning til bibliotekets lektiecafé.

Børn og unge motiveres til at deltage i fritidsaktiviteter gennem to aktivitetsdage hver sommer fra 2014. Børn og forældre i afdelingen inviteres til at komme og prøve forskellige sportsgrene og aktiviteter samt møde foreningernes frivillige i hjemlige, trygge rammer. Derudover hjælper Netværkskoordinatoren med at tage kontakt til foreninger og klubber og søge kommunen om et "fritidspas", hvis økonomien er stram og familien ikke har råd til kontingent.

2
Uddannelse,
beskæftigelse og
erhverv

De unge må tage teten

Et af målene med helhedsplanen er at styrke de unges lyst og evner til at komme i uddannelse og job samt give dem praktisk erfaring med arbejdslivet. Aktiviteten "Tag teten" fungerer som en prøveplatform for arbejdsmarkedet. Den er målrettet de unge, der selv har svært ved at finde et fritidsjob og holde på det. Gennem "Tag Teten" hjælpes de unge til at forstå både de formelle og sociale spilleregler på en

arbejdsplads. Det sker gennem at opsøge og udføre forskellige lommepegejobs i afdelingen og lokalområdet, med hjælp fra Netværkskoordinatoren i helhedsplanen.



Godt naboskab

Det er et mål i helhedsplanen at hjælpe det gode naboskab på vej. Derfor står Brobyggeren til rådighed for at hjælpe, hvis der er stridigheder mellem naboer, som de ikke selv kan løse. Brobyggeren kan også hjælpe, hvis du har fået et uforståeligt brev fra kommunen, hvis rudekuperterne hober sig op, eller hvis du på anden måde har brug for en hjælpende hånd til at få hverdagen til at hænge sammen.

Beboernetværk,
inddragelse og
demokrati

Pop-up aktiviteter

Et andet mål med helhedsplanen er at bane vejen for, at flere får lyst til at deltage i afdelingens fællesaktiviteter, både som deltagere og som aktive frivillige.

Derfor åbnes der mulighed for, at der kan startes midlertidige aktiviteter som f.eks. kreative værksteder, fællesspisning eller filmaften i de tomme lejligheder, som opstår i forbindelse med renoveringen. Initiativet til aktiviteterne skal komme fra beboerne i afdelingen, men Netværkskoordinatoren hjælper gennemførelsen på vej med midler og arbejdskraft.



4
Udsatte grupper

Et af målene med helhedsplanen er, at Tibberupparken er et sted med plads til alle, også dem der har det svært. Den boligsociale helhedsplan skal være med til at sikre, at de udsatte beboere får den hjælp, der er nødvendig, for at kunne få en hverdag til at fungere. På den måde får beboeren et bedre liv. Det betyder også færre bekymringer, gener og mindre utryghed for naboerne og de øvrige beboere i afdelingen.

Kaffestedet

Kaffestedet er målrettet de beboere, der har en svær hverdag og måske et mindre socialt netværk. Det åbnes i afdelingen én til to dage om ugen. Andre beboere er dog mere end velkomne til at komme og få en kop kaffe med. Her vil der være mulighed for at snakke, hygge og deltage i forskellige aktiviteter samt søge råd og vejledning hos Brobyggeren.



Er du interesseret i at vide mere?

Læs mere om Boligkontoret på www.boligkontoret.dk eller kontakt udviklingsafdelingen på tlf.nr. 3544 8080.